

MASTERPLAN



Mindestabstand (1.000m Radius) von geplanter Windkraftanlage zu Siedlungsbereichen mit Wohnnutzung (gem. RROP 2025)

- Landschaftsentwicklung**
- als Lärm- und Abstandspuffer
 - zum Aufbau Biotopverbund
 - als Erholungs- und Landschaftsraum
 - als Ausgleichsflächenpool (Siedlungsflächen + Straßenbau)
 - ggf. für Retentionsräume
 - landw. Flächen

Landschaftsschutzgebiet
Rosengarten - Kiekeberg - Stuvewald
-> Erhalt und Entwicklung

Gemeinde Neu Wulmstorf
18. Änd. des Flächennutzungsplans
im Bereich Elstorf / Schwiederstorf

MASTERPLAN AUßENENTWICKLUNG Diskussionsgrundlage

M. 1: 1.500 (im Original)
Stand: 30.05.2017

ARCHITEKTUR
+ STADTPLANUNG
entwickeln und gestalten

potenzielle Siedlungserweiterungsflächen

Wohnen	
WA1	3,7 ha
WA2	6,5 ha
WA3	1,9 ha
WA4	1,4 ha
WA5	4,5 ha
WA6	3,1 ha
WA7	2,9 ha
WA8	2,1 ha
WA9	0,6 ha
WA10	0,4 ha
gesamt	27,1 ha

Mischnutzung	
M1	1,4 ha
M2	2,5 ha
gesamt	3,9 ha

Gewerbe	
GE1	11,4 ha (Suchraum)
GE2	4,6 ha (Suchraum)
gesamt	16,0 ha

Sport	
SP1	2,5 ha

Gemeinbedarf	
Kita / Schule	4,2 ha